

# 渋谷建設の ZEHリノベーション 公開

函館・北美原、築32年の家が生まれ変わりました

高断熱・高气密

太陽光発電

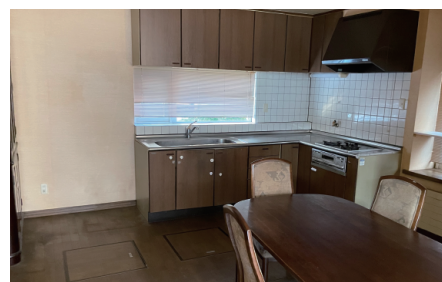
補助金400万円

## 受け継いだ財産を未来を創る宝物にしよう

渋谷建設によるZEHリノベーションのご案内です。今回の施主様は、築32年の家屋と土地をご両親から譲り受けましたが、建築当時に比べ家族構成やライフスタイルも大きく変わり、フルリノベーションという選択をされました。間取りは余分なスペースを省いてコンパクトにし、お悩みだった冬場の寒さを解決する高断熱・高气密のZEH(ゼッチ)住宅としました。ZEHは高性能住宅機器と太陽光発電システムを搭載したゼロエネルギーハウスで電力の自給自足を実現します。耐震性能も強化し、次世代まで資産価値を維持する普遍的な家づくりとなっております。住まいの再生においては国からの補助金も活用できます。ぜひこのたびの見学会で道南有数のZEHビルダーによるリノベーションの成果をお確かめください。



BEFORE



写真はリノベーション前の室内の様子。内観も住み心地も劇的に変わります! [裏面をご覧ください](#)

MISSION

BEFORE 改修前

築32年の老朽化住宅

- 給湯/暖房……エコジョーズ(ガス)
- 煮炊き……ガス

AFTER 改修後[耐震工事・オール電化]

高性能ZEH

[UA値/0.21 C値/0.5]  
太陽光発電 9.3Kw

- 冷暖房……ルームエアコン 1台
- 給湯……エコキュート
- 煮炊き……IHヒーター

OPENHOUSE

19日(土)・20日(日)

完成現場見学会 開催

今週末、施主様のご厚意でリノベーション後の住まいを特別限定公開いたします。お気軽にお越しください。

[詳細は裏面をご覧ください](#)



AFTER



Renovation Project



屋根には太陽光パネルを搭載



2階スペースも全てリノベーション



1部屋潰して広々としたサニタリーに



キッチンハウスのグラフィテクト

## OPENHOUSE

新築のように瑞々しい  
ご家族念願の住処

リノベーションでありながら当社の新築物件と遜色のないお住まいとなりました。高いデザイン性と高性能機器を搭載したハイスペックな**ZEH住宅**。注文住宅のように施主様のご要望にもできる限り対応しました。今回のリノベーションは躯体の骨組みを生かしたフルリノベーションでしたが、例えば、必要な箇所だけ断熱性能を強化したいなど、居住空間のみに限定した**部分リノベーション**も当社では承っております。ライフプランやご予算にあわせてご提案をいたしますのでお気軽にご相談ください。

information

## 完成現場見学会

2024年10月19日[土]・20日[日]

時間 / 11:00~16:00

(事前に電話かメールにてご予約できます。)

会場住所: 函館市北美原1丁目25-5



Googlemap



 渋谷建設株式会社

〒041-0802 北海道函館市石川町459-2【石川Studio】

渋谷建設 函館



 0120-913-563

携帯: 090-3774-0720(渋谷)

Mail: shibuya2004@shibuya-ken.com

《 同時開催 》 補助金相談会